



### **Mise en œuvre des principes énoncés à l'article R2124-16 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques**

Conformément à l'article R2124-16 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, la Commune de Saint Jean Cap Ferrat réserve 80% de la longueur du rivage et de la surface totale de la plage à tous les usagers du service public, gratuitement et librement, sous réserve de respecter le règlement de police des plages et cela pendant toute l'année.

En parallèle et compte tenu du caractère remarquable du site et de la connaissance et reconnaissance mondiale de la plage communément appelée LA PALOMA il est également apparu nécessaire de pouvoir conserver une exploitation balnéaire limitée à 20 % de la plage par le biais d'une délégation de service public.

L'exploitant bénéficiera d'une période d'exploitation de 6 mois entre le 15 avril et le 15 octobre de chaque année sur une période de 12 ans.

Il nous est apparu nécessaire de garantir 1 mois avant et après exploitation la phase de démontage et remontage des ouvrages compte tenu de la spécificité du site et de son accès difficile.

Ainsi la plage sera intégralement libérée au plus tard le 15 novembre et jusqu'au 15 mars après démontage intégral.

\*\*\*

Seuls seront permis les équipements et installations démontables ou transportables ne présentant aucun élément de nature à les ancrer durablement au sol.

La notice architecturale jointe au dossier permet d'identifier clairement la nature des équipements exigés afin de respecter le caractère du site et de ne porter aucune atteinte aux milieux naturels.

L'objectif étant de conserver tous les ouvrages naturels existants avec consolidation de la falaise en étroite collaboration avec les services métropolitains.

L'exploitation balnéaire devra parfaitement s'insérer dans le site afin de garantir une unité visuelle qualitative tant du chemin de Saint-Hospice que de la mer.

\*\*\*

Enfin, la proposition d'implantation du lot balnéaire permet notamment de dégager l'accès aux escaliers qui sont, par eux-mêmes, un élément architectural authentique du site et qui feront l'objet d'une rénovation par la Commune.