



COMMUNE DE SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-quatre, le 12 septembre à dix-neuf heures, le Conseil Municipal dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire au lieu habituel de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean-François DIETERICH, Maire.

Date de convocation : 6 septembre 2024.

Présents (11) : M. Jean-François DIETERICH, Maire - ~~M. Yvon MILON, Mme Chantal ROSSI, M. Philippe MARI, Mme Martine VAGNETTI, M. Jean-Paul ALLARI, Adjoints - M. Jean-Paul ARMANINI, M. Lucien RICHIERI, Mme Anne-Marie FARGUES, Mme Elisabeth KARNO, Mme Monique MORIN, Mme Nallidja MONCLUS, Mme Nadine BRAULT, M. Eric MEOZZI, Mme Michèle BOSSA, Mme Florence VIAL, M. Arnaud ALLARI, Mme Olivia CAVALLO, M. Enzo MAZZELLA~~, Conseillers Municipaux.

Pouvoirs (8) : M. Yvon MILON à M. Jean-Paul ALLARI ; Mme Anne-Marie FARGUES à M. Jean-Paul ARMANINI ; Mme Elisabeth KARNO à Mme Monique MORIN ; Mme Michèle BOSSA à Mme Martine VAGNETTI ; Mme Florence VIAL à M. Arnaud ALLARI ; M. Enzo MAZZELLA à Mme Olivia CAVALLO ; Mme Chantal ROSSI à M. Jean-François DIETERICH, Maire ; Mme Nallidja MONCLUS à Mme Nadine BRAULT.

Absents (8) : M. Yvon MILON ; Mme Anne-Marie FARGUES ; Mme Elisabeth KARNO ; Mme Michèle BOSSA ; Mme Florence VIAL ; M. Enzo MAZZELLA ; Mme Chantal ROSSI ; Mme Nallidja MONCLUS.

Secrétaire de séance : M. Arnaud ALLARI

Nombre de membres		
En exercice	Présents	Votants
19	11	19

OBJET : n°24/068 Avis motivé du conseil municipal en vue de porter la période d'exploitation de la plage « La Scaletta » à huit mois par an

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°23/028 du 30 mars 2023, le Conseil municipal l'a autorisé à déposer en Préfecture, au nom de la commune, une demande d'attribution de la concession d'exploitation de la plage naturelle La Scaletta.

Le dossier a été déposé. Il est en cours d'instruction auprès des services de la DDTM des Alpes-Maritimes.

Sans préjuger de l'issue de cette instruction, il appartient au conseil municipal de se positionner sur la période d'exploitation annuelle de la plage naturelle La Scaletta.

En principe, et conformément au dernier alinéa de l'article R. 2124-16 du code général de la propriété des personnes publiques (CGPPP), la période d'exploitation d'une plage naturelle est limitée à six mois.

Toutefois, concernant les communes classées « stations de tourisme », la période d'exploitation annuelle peut « être étendue au maximum à huit mois par an », comme le prévoit l'article R. 2124-17 du CGPPP.



COMMUNE DE SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

La commune de SAINT-JEAN-CAP-FERRAT fait partie des communes classées stations de tourisme en vertu d'un décret du 7 octobre 2014 (JO du 9 octobre 2014 – Texte 34 sur 94).

Par conséquent, la période annuelle d'exploitation de la concession sur la plage La Scaletta peut être étendue à huit mois par an sous réserve d'une délibération favorable du Conseil municipal et motivée au regard de la fréquentation touristique de la commune.

Or il apparaît que les conditions de l'article R. 2124-17 sont réunies au cas présent.

En effet, la commune de SAINT-JEAN-CAP-FERRAT témoigne chaque année d'une fréquentation touristique notable qui ne se limite pas seulement à la période estivale mais s'étend sur une bien plus longue période, compte tenu notamment du climat méditerranéen qui est propice à l'arrivée des touristes bien avant le début de l'été.

Il est constant que les premiers afflux de touristes apparaissent dès le début du mois d'avril, période qui coïncide avec le début des vacances scolaires de printemps de la première zone.

Ces afflux sont confortés sur le mois de mai par l'organisation d'évènements à caractère mondial à proximité immédiate du territoire communal, notamment le Festival de Cannes mais aussi le Grand Prix de Formule 1 de Monaco.

La fréquentation touristique atteint son maximum au cours des vacances d'été, le territoire communal tirant profit de sa proximité avec l'aéroport de Nice (Troisième aéroport de France après Paris Charles de Gaulle et Paris Orly) et des grandes villes avoisinantes telles que Nice et Monaco, ou encore la frontière italienne située à seulement 40 kms; mais aussi et bien évidemment de son attractivité intrinsèque :

- Plages naturelles ;
- Sentiers du littoral ;
- Port de plaisance ;
- Animations à l'initiative de la mairie ;
- Villa-musée et jardins Ephrussi de Rothschild ;
- Hôtellerie de luxe ;

La fin de la période estivale n'a pas pour effet d'arrêter la fréquentation touristique du territoire communal.

Bien au contraire, la période de septembre-octobre est propice à l'accueil d'une autre typologie de touristes qui ne sont pas tributaires du calendrier des vacances scolaires.

De ce fait, la fréquentation touristique du territoire communal continue sur toute cette période et parfois même jusqu'aux vacances de la Toussaint selon les années et en fonction de la météo.

Cela s'explique aussi par le nombre important de résidences secondaires sur le territoire communal, ainsi que par la venue des croisiéristes en provenance de Villefranche-sur-Mer.

24/09/2024
24/068



COMMUNE DE SAINT-JEAN-CAP-FERRAT

Cette extension de la période touristique jusqu'à La Toussaint est d'ailleurs corroborée par la période d'ouverture de la Villa Ephrussi de Rothschild, laquelle reste ouverte au public jusqu'au 31 octobre chaque année.

Le territoire communal doit être en mesure de garantir les conditions d'accueil de ces touristes et surtout, préserver son attractivité sur toute la période post-estivale, en termes de service public balnéaire.

Dans ces conditions et tenant compte également de la nécessité pour le futur exploitant de la plage naturelle La Scaletta, de devoir monter et démonter les installations, il est nécessaire de garantir une période d'exploitation annuelle plus large que la seule période de six mois.

Monsieur le Maire propose donc que le conseil municipal approuve le principe d'une extension de la période d'exploitation de la plage La Scaletta à huit mois de façon à permettre l'accueil des touristes sur toute la période de fréquentation.

Afin que le service public balnéaire puisse être effectif dès le début du mois d'avril et jusqu'à la fin du mois d'octobre, Monsieur le Maire propose que cette période de huit mois commence le 15 mars pour finir le 15 novembre, de façon à laisser le temps nécessaire au futur exploitant pour monter et démonter ses installations (15 jours de montage et 15 jours de démontage a minima).

Où l'exposé de Monsieur le Rapporteur et après en avoir délibéré, le Conseil municipal à l'unanimité des votants présents,

Vu les dispositions des articles R. 2124-16 et R. 2124-17 du code général de la propriété des personnes publiques,

Considérant les motifs avancés par Monsieur le Maire dont il ressort une fréquentation touristique notable du début du mois d'avril jusqu'à la fin du mois d'octobre,

SE DECLARE FAVORABLE à une extension de la période d'exploitation de la plage « La Scaletta » à huit mois par an ;

DIT que cette période de huit mois commencera le 15 mars pour finir le 15 novembre ;

DIT que cette période de huit mois inclura la période de montage et de démontage des installations nécessaires à l'exploitation du service public balnéaire.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits et tous les membres présents ont signé au registre.

Pour extrait certifié conforme,

Le Secrétaire de séance,
Arnaud ALLARI



Le Maire,
Jean-François DIETERICH