



**PRÉFET
DE LA RÉGION
PROVENCE-ALPES-
CÔTE D'AZUR**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement
Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Marseille, le 03/07/2024

Service Biodiversité, Eau et Paysages

Le Directeur

à

Monsieur le directeur départemental des
territoires et de la mer

CADAM

147 boulevard du Mercantour

06286 Nice cedex 3

Nos réf. : SBEP/USP/2024-209

Affaire suivie par : Cédric Décultot

cedric.decultot@developpement-durable.gouv.fr

Tél. : 04 88 22 62 17

Objet : concession de plage – anse de la Scaletta – Saint-Jean-Cap-Ferrat

Vous sollicitez l'avis de la DREAL sur le projet de concession de plage de l'anse de la Scaletta à Saint-Jean-Cap-Ferrat. Cette concession sera établie pour une durée de 10 ans à compter du 1^{er} janvier 2025. Elle comprendra un lot d'activités balnéaires avec restauration.

L'anse de la Scaletta est un site sensible à fort enjeu paysager. Sa plage, accueillant un ensemble bâti volumineux et peu qualitatif, n'est pas la hauteur de cet enjeu. Un permis de démolir a été déposé en 2023 visant à libérer la plage de cet ensemble bâti disgracieux. Ce permis a fait l'objet d'une décision du ministre en charge des sites du 22 avril 2024 autorisant les travaux, avec une recommandation visant à apporter un soin particulier à l'enlèvement des fondations.

Le projet d'établissement balnéaire présenté dans la concession correspond à ce qui peut être attendu dans un tel site, avec notamment un bâti sobre, discret et réversible (démontable). Il n'y a à ce stade aucune objection à l'établissement de la concession de plage, sous réserve que l'ensemble soit complètement démontable et démonté hors période d'exploitation. Certains détails pourront être discutés dans le cadre du permis de construire (nature et couleur des matériaux par exemple) sans incidence sur la concession elle-même.

Le chef du Service Biodiversité,
Eau et Paysages