

Note relative aux investissements et aux conditions financières d'exploitation annuelle concernant la plage de l' Anse de la Scaletta

Eléments d'information pour l'enquête publique

La commune est en mesure de fournir une première estimation des investissements qu'elle prendra à sa charge, laquelle inclut :

- la réalisation des branchements aux réseaux publics de collecte des eaux usées, de gaz, d'électricité et d'eau ;
- la rénovation des compteurs d'eau, d'électricité et de gaz situés dans la voirie supérieure (chemin de Saint-Hospice), ainsi que la remise en état de l'espace dédié aux conteneurs d'ordures ménagères et de tri sélectif ;
- la réhabilitation, aux frais de la commune, des équipements nécessaires au service public présents sur le site, tels que l'escalier d'accès principal et les douches publiques.

NB. A noter que d'autres petits aménagements annexes dépendront de la Métropole NCA (ex. : point de regroupement conteneurs OM et TS).

Le montant prévisionnel de ces travaux municipaux est **estimé à ce jour à 80 000 € HT, soit environ 100 000 € TTC** (hors sujétions imprévues et difficultés techniques majeures).

Dispositif d'information du public concernant la concession et le sous-traité d'exploitation
Afin de porter ces documents à la connaissance du public, une information dédiée et spécifique sera mise en place à la porte de la mairie (panneau électronique / affichage).

En complément, un exemplaire de chaque convention sera mis à disposition et pourra être consulté par le public sur simple demande.

Un affichage informatif est également prévu sur site au niveau de l'accès à la plage (chemin de St-Hospice) ainsi qu'une publication sur le site internet de la Ville (www.saint-jean-cap-ferrat.fr).

Pour le Maire
par délégation
le DGS
Jean-François FERRUCCI



Nice le, 12/09/2023

MAIRIE DE SAINT JEAN CAP FERRAT

Objet : Plage la Paloma

Estimation des travaux de démolition du restaurant "Paloma Beach"

Désignation	U	Qte	P.U	Total
Constat d'huissier avoisinant et voirie	U	1,00	1 500,00 €	1 500,00 €
Mise en place de signalisation et balisage	F	1,00	12 000,00 €	12 000,00 €
Installation de chantier A/R du matériel	F	1,00	17 500,00 €	17 500,00 €

DESAMIANPAGE

Réalisation de document administratif	F	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €
Installation et repli du matériel de désamiantage	F	1,00	7 800,00 €	7 800,00 €
Désamiantage	F	1,00	30 000,00 €	30 000,00 €
Evacuation des produits amiantés	T	10,00	2 500,00 €	25 000,00 €
Traitement des produits aminatés mis en décharge	T	10,00	3 800,00 €	38 000,00 €

DEMOLITION

Démontage du mobilier et terrasses extérieures	F	1,00	10 500,00 €	10 500,00 €
Démolition des dallages et murets extérieurs	F	1,00	15 000,00 €	15 000,00 €
Déconstruction du batiment	F	1,00	88 000,00 €	88 000,00 €
Grutage et chargement des matériaux de la plage à l'avenue J. Mermoz	T	680,00	35,00 €	23 800,00 €
Curage et démolitions des installations d'assainissement	F	1,00	8 500,00 €	8 500,00 €
Evacuation des gravats en DIB en camion 19T	T	80,00	520,00 €	41 600,00 €
Evacuation des gravats en 3+ en camion 19T	T	600,00	150,00 €	90 000,00 €
Nettoyage et repli du chantier	F	1,00	3 000,00 €	3 000,00 €

Total ht :	414 700,00 €
Tva 20% :	82 940,00 €
Total ttc :	497 640,00 €

ALEAS DE CHANTIER
PROVISION 10% SOIT ENVIRON 42000.00 EUROS HT



C4 TRAVAUX PUBLICS
 direction@c4tp.com
 Tél: 04 93 81 26 53 Fax: 04 93 81 08 16
 RCS NICE 498 671 049